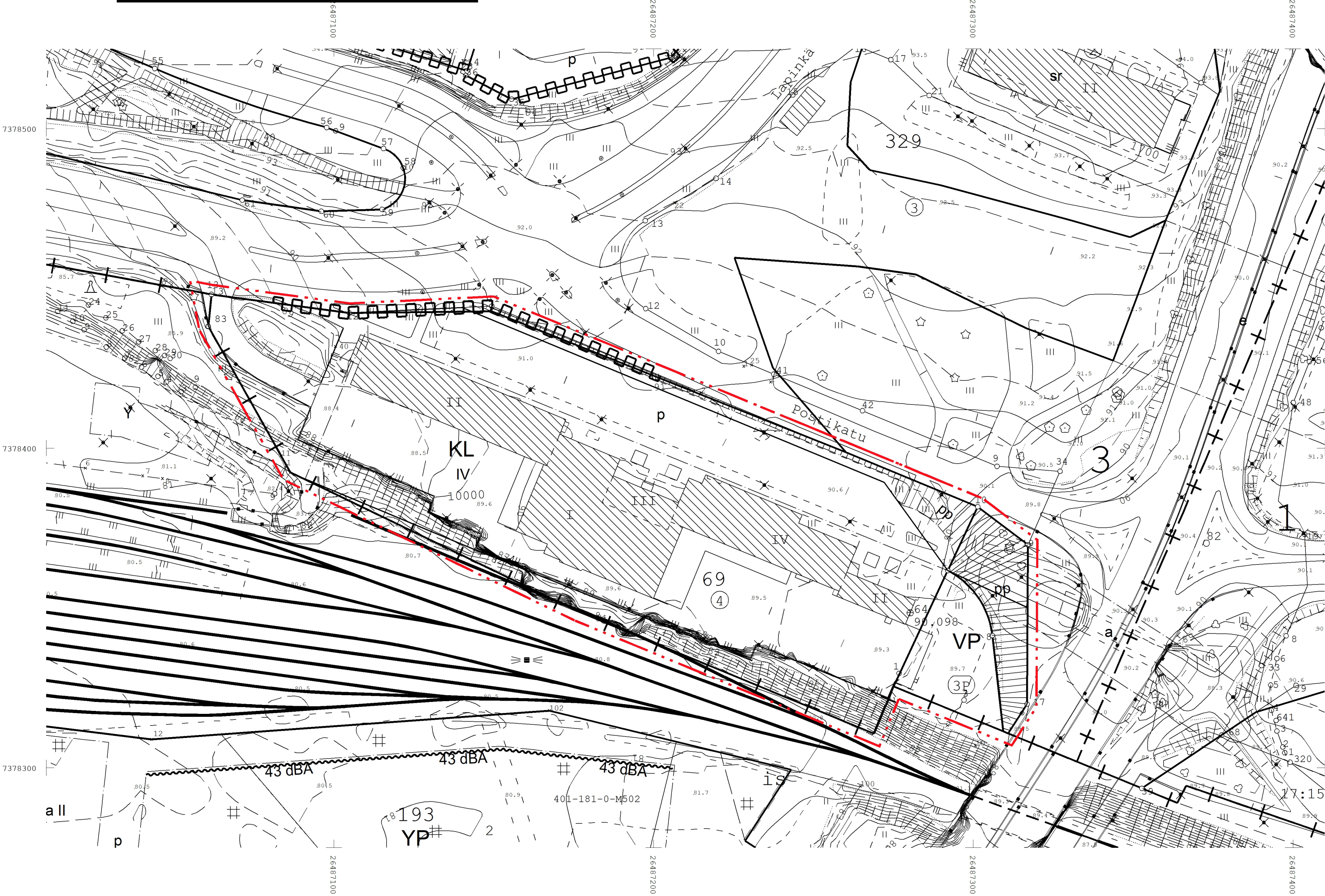
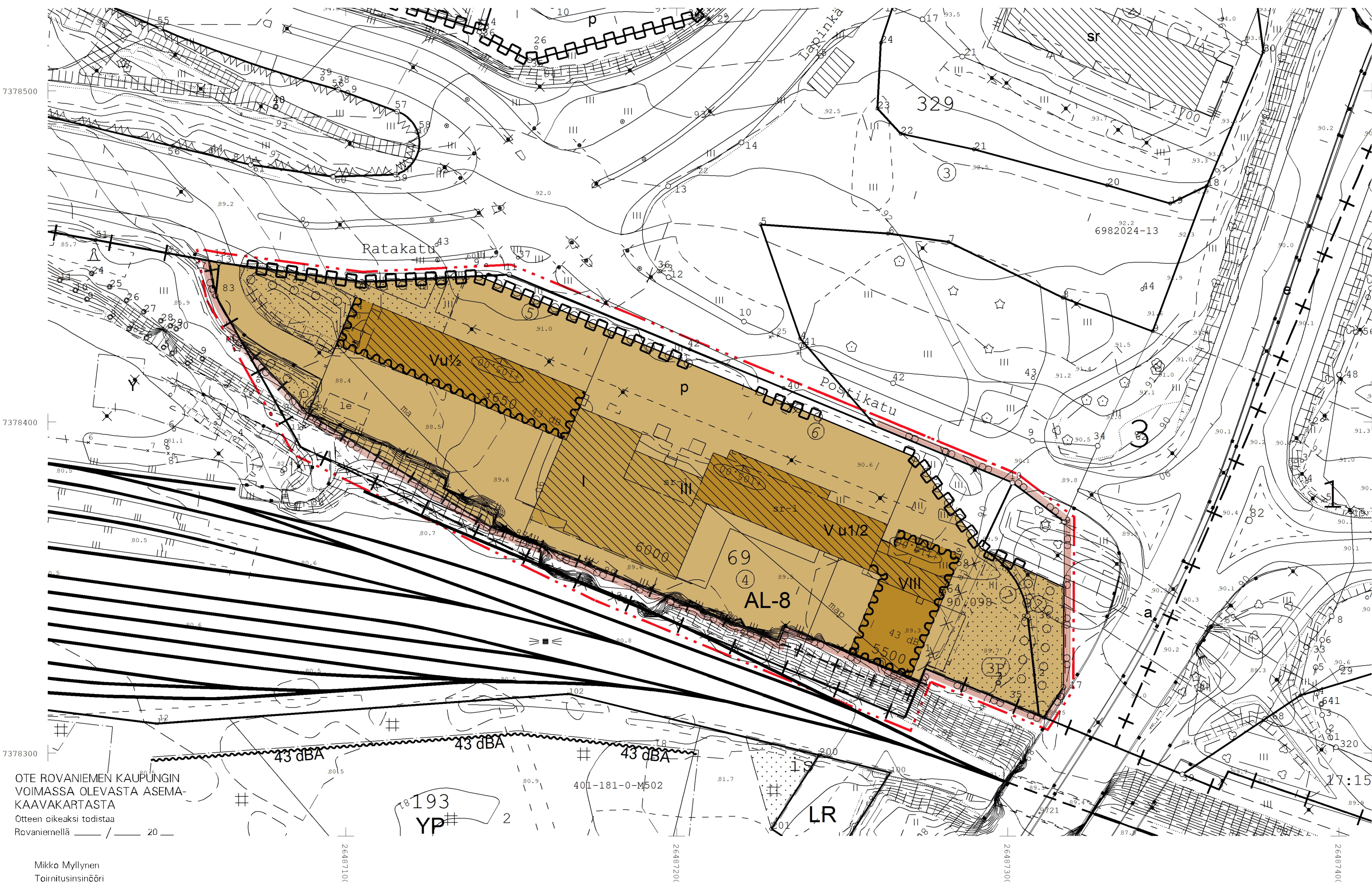


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-8

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RAKENNUKSIIN SAADAAN SIOJITTA MYÖS MAJOITUSTOIMINTAA
PALVELEVIA TILOJA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN
ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA
ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI
TILAKSI.

MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN
YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA.

RAKENNUSALA.

MAANALAINEN TILA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.

MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN
RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN
RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNELMELUA VASTAAN ON
OLTAVA VÄHINTÄÄN 43 dBA.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN
SIJAIN TI.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

AJOYHTEYS.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ
AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIA LISESTI.
RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN
KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN
KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ
RAKENNUKSEN HISTORIA LISESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN
KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. MILLOIN RAKENNUKSESSA
ON AIKAISEMMIN SUORITETTU RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ TÄMÄN
TAVOITTEEN VASTAISESTI ON RAKENNUS KORJAUS- JA
MUUTOSTOIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA ENTISTÄEN.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURA AVASTI:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 AP/150 M2 KERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAIKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA,
KOTIHOITOA, LOGISTIIKKAA SEKÄ VIERAS PYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN
SEURA AVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA
RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITTEN, ETTÄ NORMAALEISSA
ASUINRAKENNUKSISSA LIKENNETÄRINÄN OSALTA EI YLITÄ VTT:N
LAATIMAN OHJEEN VÄRÄHTEL YLUOKAN C ARVOA 0,30 mm/s TAI
VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA
RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITTEN, ETTÄ LIKENNETÄRINÄN
AIHEUTTAMAN RUNKOMIELUN Lpmm OSALTA EI YLITÄ SUOSITUSARVOA
35 dBA TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA
VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN
HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA
HULEVEISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON
EROTETTAVA OLJY JA HIEKKÄ, ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE
KOV IEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

TONTIT ON AIDATTAVA RAUTATIEALUETTA VASTAAN.

ENNNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEV IEN PUTKIEN
JA JOHTOJEN SIIAJINTI SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 69 TONTTI 4,

POSTIKATU

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698 2024-13		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 69, POSTIKATU 1		KORJ. PIIRT. SH
DNo 2022-2006	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ	
ROVANIEMELLÄ	Markku Pyhäjärvi	
14.04.2026	SUUNNITTELIJA	Sipi Hintsanen
Pohjakkarta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
14.04.2026	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen